

Протокол

засідання постійної комісії з питань земельних відносин,
природокористування, планування території, будівництва, архітектури
від 04 грудня 2021р.

Присутні: 1. Сафранчук С.П.
2. Витриченко Р.В.
3. Руденко Ю.М.
4. Каленко В.В.
5. Сидоренко А.А.
6. _____
7. _____

Запрошені: заступник міського голови Іваново Т.М., заступник
управління регіонального розбуду Овчарук Р.В., спеціалісти
управління регіонального розбуду

Сафранчук С.П. голова засідання комісії запропонував депутатам обрати секретаріат постійної комісії.

СЛУХАЛИ: про обрання секретаріату комісії.

ВИРІШИЛИ: обрати секретаріат у складі одного депутата – Сидоренко А.А.

Голосували: („за”-5, „проти”- ... утримались”-)

Сафранчук С.П. - голова засідання комісії запропонував депутатам обрати лічильну комісію постійної комісії.

СЛУХАЛИ: про обрання лічильної комісії.

ВИРІШИЛИ: обрати лічильну комісію у складі одного депутата – Руденко Ю.М.

Голосували: („за”-5, „проти”- ... утримались”-)

Сафранчук С.П. голова засідання комісії запропонував депутатам затвердити питання порядку денного:

1. Про надання дозволу на розробку детальних планів території земельних ділянок, розташованих в м. Малині.
2. Про затвердження детального плану території земельної ділянки, розташованої в м. Малині
3. Про припинення права користування, внесення змін у рішення, передачу у власність, надання в оренду земельних ділянок, розташованих у м. Малині.
4. Про надання дозволу на розроблення та затвердження технічних документів із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок, розташованих на території Малинської міської територіальної громади.
5. Про припинення права користування, внесення змін у рішення, передачу

у власність, надання в оренду земельних ділянок, розташованих в межах населених пунктів Малинської міської територіальної громади.

6. Про надання дозволу учасникам бойових дій на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок, розташованих за межами населених пунктів Малинської міської територіальної громади.

7. Про погодження розширення меж ландшафтного заказника місцевого значення «Лумлянський».

8. Про відмову у продовженні договору особистого строкового сервітуту на земельну ділянку, розташовану в межах населеного пункту Малинської міської територіальної громади.

9. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) нерозподілених (невитребуваних) земельних часток (паїв) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих на території Малинської міської територіальної громади.

10. Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) нерозподілених (невитребуваних) земельних часток (паїв) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих на території Малинської міської територіальної громади.

11. Про затвердження у новій редакції Програми забезпечення розробки містобудівної документації Малинської міської територіальної громади на 2021-2024 роки.

12. Про звернення депутатів Малинської міської ради до Президента України Володимира ЗЕЛЕНСЬКОГО.

Доповідає Олександр ОСАДЧИЙ – начальник управління регіонального розвитку виконавчого комітету.

Депутати одноголосно затвердили вільний регламент роботи комісії

Слухали: Іваненко Я.М. запропонував доповнити порядок денний півдням №13 Про затвердження звернення депутатів Малинської міської ради до Управління екології та природних ресурсів Миколаївської ОДА, Миколаївського обласного управління лісового та мисливського господарства, ДП «Малинське лісове господарство» Сафранюк С.П. поєднав із головним порядком денним.
Голосували: «За» - одноголосно

Вирішили: Затвердити порядок денний засідання комісії з доповненнями

Запитання 1. Доповідає Іваненко Я.М. та нарав пропонує в п.1 п.п. 1.1, 1.2, 1.3 об'єднати в один пункт та з редакцією. Нарав Малинської міської ради зоріє

на виготовлення детального плану території земельної ділянки в межах касеного лісу м. Малині орієнтовною площею 0,05 га по вулиці Набережній біля будинку №18 для бурення індивідуальних гаражів; п.п 14 - приєднати розшир на наступну сесію міської ради.

Сафранчук С.П. поставив на голосування п.1 у запропонованих змінах.

Голосували: «За» - одностайно

Вирішили: Рекомендують міській раді затвердити проект рішення у зв'язку з тим, що наразі дозволи на розробку детального плану території земельних ділянок, розташованих в м. Малині.

Заявник 2: доповідає Іваненко В.М.

Сафранчук С.П. поставив на голосування.

Голосували: «За» - одностайно

Вирішили: Рекомендують міській раді затвердити проект рішення «Про затвердження детального плану території земельної ділянки, розташованої в м. Малині».

Заявник 3: Іваненко П.М. закликає щодо п.п 2.5 проекту рішення, що дана земельна ділянка мала бути вже розпорешена, але незареєстровано право власності і запропонував виступити чл. ради міської ради С.М. у наразі дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Бухарська біля будинку №67 в м. Малині до повної інвентаризації земельного фонду, а також запропонував розглянути п.п 2.10 на наступну сесію.

Сафранчук С.П. поставив на голосування у зв'язку з тим.

Голосували: «За» - одностайно

Вирішили: Рекомендують міській раді затвердити проект рішення «Про припинення права користування, винесення змін у рішення, передачу у власність, наразі в порядку земельних ділянок, розташованих у м. Малині» і запропонованих змінах.

Заявник 4: доповідає Іваненко В.М.

Сафранчук С.П. поставив на голосування проект рішення.

Голосували: «За» - одностайно

Вирішили: Рекомендують міській раді затвердити проект рішення «Про наразі дозволу на розробку та затвердження технічної документації з землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок, розташованих на території Малинської міської територіальної громади».

Питання 5. Додаток Іваненко П.М. та вик. пропозицію п.п. 5.21, 5.22, 5.25, 5.26 перенести на розмір касової сесії.

Сафранчук С.П. поставив на голосування проєкт рішення у ~~вн~~ запропонованим змінним.

Голосували: „За“ - орноголосно

Вирішили: Рекомендувати міській раді затвердити проєкт рішення у запропонованим змінним „Про припинення права користування, вилучення змін у рішення, передачу у власність, нарахунок в оренду земельних ділянок, розташованих в межах населених пунктів Малинської міської територіальної громади“.

Питання 6. Додаток Іваненко Я.М. та зазначив, що у касі проєкту рішення доречно було б вказати записи у статтях 60-х дод. - елементами пільгових категорій.

Сафранчук С.П. поставив на голосування у відповідних змінним.

Голосували: „За“ - орноголосно

Вирішили: Рекомендувати міській раді затвердити проєкт рішення „Про нарахунок дозволу транзитних пільгових категорій на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок, розташованих за межами населених пунктів Малинської міської територіальної громади“.

Питання 7. Додаток Іваненко Я.М.

Сафранчук С.П. поставив на голосування.

Голосували: „За“ - орноголосно

Вирішили: Затвердити проєкт рішення „Про погодження розширення меж ландшафтного заказника місцевого значення „Вулиця““.

Питання 8. Додаток Іваненко Я.М.

Сафранчук С.П. поставив на голосування.

Голосували: „За“ - орноголосно

Вирішили: Рекомендувати міській раді затвердити проєкт рішення „Про відведення у приватність земельної ділянки особистого селянського господарства на земельну ділянку, розташовану в межах сільської громади Малинської міської територіальної громади“.

Питання 9. Додаток Іваненко Я.М.

Сафранчук С.П. поставив на голосування.

Голосували: «За» - орноголосно
Вирішили: Рекомендують місцевій раді затвердити проект рішення «Про затвердження технічної документації з землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) нерозмежованих (визначених) земельних газет (паїв) для вершин товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих на території Малинської міської територіальної громади».

Питання 10. Доповідач Іваненко Я.М. в запропонував виконати ТОВ «Богородицький союз (БС)» у зв'язку з тим, що дані підприємства обробляють земельні ділянки за правобезпосередніх документах не стосуються звички нанесення межових територіальної громади у зв'язку з відсутністю бастардів.

Сафранчук С.П. поставив на голосування пропозицію Іваненко Я.М.

Голосували: «За» - орноголосно
Вирішили: Рекомендують місцевій раді затвердити проект рішення «Про відмову у розробці технічної документації з землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) нерозмежованих (визначених) земельних газет (паїв) для вершин товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих на території Малинської міської територіальної громади».

Питання 11. Доповідач Іваненко Я.М.
Сафранчук С.П. поставив на голосування
Голосували: «За» - орноголосно



Вирішили: Рекомендують місцевій раді затвердити проект рішення «Про затвердження у нових редакціях: Бюджету загальної розробки міської території громади на 2021 - 2024 роки».

Питання 12. Доповідач Іваненко Я.М.
Сафранчук С.П. поставив на голосування

Голосували: «За» - орноголосно
Вирішили: Рекомендують місцевій раді затвердити проект рішення «Про затвердження змін до Малинської міської ради до Протоколу Членинської Рада міської громади».

Питання 13: Доповідає Шаненко Я.М.
Сакраменчук С.П. представив наголосивши.
Головували: - 39 - орноголовою
Вирішили: Рекомендують місцевій раді затвердити проект
рішення - Про звернення депутатів Малинської
міської ради до управління екології та природо-
вих ресурсів Миколаївської ОДА, Миколаївського
обласного управління лісового та мисливського
господарства, ДП «Малинський лісовий господарства».

Голова комісії:
Секретар комісії:

 С.С. Сакраменчук
 А.А. Шчаренко